



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
- B. Er is wel overeenstemming
- C. Er heeft overleg plaatsgevonden met Wethouder Aarts

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

Definitieve verkoop weiland Wijngaardsvoetweg te Gronsveld.

---

**1. Aanleiding.**

In augustus 2013 heeft het College van B&W het principebesluit genomen om een weiland, gelegen aan de Wijngaardsvoetweg te Gronsveld (kadastraal bekend als gemeente Gronsveld, sectie B nr. 3692) bij openbare inschrijving te gaan verkopen.

Op 15 augustus 2014 is de enige bieding door notaris Steegmans van Notariaat Versteeg, Giesbers & Steegmans geopend. Dit bod bedraagt € 170.336,00 k.k. en ligt hoger dan de aankoopwaarde in 2002 (€ 136.200,=). NB: deze agrarische grond is vrijgesteld van OZB en dus ontving de Gemeente nooit een WOZ-beschikking. Een WOZ-waarde is derhalve onbekend. Dit bod is - onder voorbehoud - akkoord bevonden.

**2. Relatie met bestaand beleid.**

Overeenkomstig het Grond- en Vastgoedbeleid heeft de verkoop plaatsgevonden op basis van openbare inschrijving. Het bod is marktconform en daarmee strookt deze verkoop met het beleid.

**3. Gewenst beleid en mogelijke opties.**

N.v.t.

**4. Duurzaamheid en gezondheid.**

N.v.t.

**5. Personeel & Organisatie.**

N.v.t.

**6. Informatie en automatisering.**

N.v.t.

**7. (Duurzame) aanbestedingen.**

N.v.t.

**8. Beheersparagraaf IBOR.**

N.v.t.

**9. Financiën**

Na aftrek van de kosten welke gemoeid zijn met de verkoopprocedure (makelaar, notaris) van ca. € 4.415,= zal de boekwaarde agrarische grond worden verlaagd met een bedrag van € 136.200,00.



Dat is de oorspronkelijke koopsom en tevens de boekwaarde. Het restant ad. € 29.721,= kan als positief resultaat ten gunste van de portefeuille Onbebouwd Onroerend Goed worden gebracht.

**10. Voorstel.**

Het voorstel is akkoord te gaan met de definitieve verkoop en levering van het weiland, gelegen aan de Wijngaardsvoetweg te Gronsveld, voor € 170.336,00 k.k. en de opbrengst aan te wenden als bovenstaand is verwoord.

**11. Vervolg / Planning.**

Na de vaststelling van deze nota, wordt het perceel via een notariële akte – omstreeks 1 oktober 2014 of zoveel eerder als mogelijk is - geleverd aan de koper.